

Số: 23/TTr-HĐQT-TCĐL

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc: Điều chỉnh Tỷ lệ sở hữu cổ phần tối đa của nhà đầu tư nước ngoài; Thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính của CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC (EVF); Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động EVF;

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Luật sửa đổi, bổ sung của Luật các Tổ chức Tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC (EVF);
- Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT-TCĐL ngày 30/7/2026 của Hội đồng Quản trị về việc Thông qua bổ sung nội dung trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 (ĐHĐCĐ), Chương trình và các tài liệu họp ĐHĐCĐ;

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Điện lực ("EVF/Công ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2026 về Tỷ lệ sở hữu cổ phần tối đa của nhà đầu tư nước ngoài; Thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính của EVF; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động EVF. Nội dung cụ thể như sau:

I. Điều chỉnh Tỷ lệ sở hữu cổ phần tối đa của nhà đầu tư nước ngoài

Hiện nay, tỷ lệ sở hữu cổ phần tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại EVF là 15% vốn điều lệ. Trong quá trình tìm kiếm, tiếp xúc và làm việc với các nhà đầu tư trong và ngoài nước theo chủ trương đã được ĐHĐCĐ thông qua, EVF nhận thấy nhiều nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là các tổ chức tài chính, quỹ đầu tư và các đối tác có định hướng đầu tư dài hạn, bày tỏ sự quan tâm đến tiềm năng phát triển của EVF cũng như mong muốn được tham gia sâu hơn vào quá trình hợp tác và phát triển của Công ty. Tuy nhiên, tỷ lệ sở hữu nước ngoài hiện hành còn tương đối hạn chế, phần nào ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận của các nhà đầu tư nước ngoài cũng như làm giảm tính hấp dẫn của EVF trong quá trình thu hút các đối tác chiến lược quốc tế.

Bên cạnh đó, trong năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 69/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 01/2014/NĐ-CP về việc nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần của tổ chức tín dụng Việt Nam và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. Các quy định mới đã từng bước hoàn thiện hành lang pháp lý theo hướng tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc tham gia của nhà đầu tư nước ngoài vào thị trường tài chính và thị trường vốn Việt Nam, đồng thời góp phần nâng cao khả năng thu hút dòng vốn đầu tư chất lượng cao, thúc đẩy quá trình nâng cao năng lực quản trị, tính minh bạch và năng lực cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam.

Đối với EVF, việc chủ động điều chỉnh tỷ lệ sở hữu cổ phần tối đa của nhà đầu tư nước ngoài lên mức pháp luật cho phép không chỉ phù hợp với xu hướng phát triển và hội nhập của thị trường tài chính mà còn góp phần mở rộng khả năng tiếp cận các nguồn vốn đầu tư quốc tế, nâng cao sức hấp dẫn của cổ phiếu EVF đối với các nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là các nhà đầu tư chiến lược có tiềm lực tài chính, kinh nghiệm quản trị và năng lực công nghệ. Đây cũng là cơ sở quan trọng để EVF nâng cao tính chủ động trong việc lựa chọn các đối tác phù hợp, phục vụ hiệu quả cho chiến lược phát triển dài hạn của Công ty.

Việc mở rộng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa cũng được kỳ vọng sẽ góp phần nâng cao tính thanh khoản của cổ phiếu EVF trên thị trường chứng khoán, mở rộng cơ sở nhà đầu tư, tăng cường khả năng huy động vốn trong tương lai, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để EVF tiếp cận các thông lệ quản trị tiên tiến, kinh nghiệm quốc tế và các cơ hội hợp tác kinh doanh với các đối tác nước ngoài, qua đó góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh và giá trị doanh nghiệp trong dài hạn.

Trên cơ sở các phân tích nêu trên, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua việc điều chỉnh tỷ lệ sở hữu cổ phần tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại EVF lên mức không vượt quá 50% vốn điều lệ theo quy định của pháp luật; giao/ủy quyền cho HĐQT tổ chức triển khai các thủ tục cần thiết để thực hiện việc điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của EVF theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

II. Thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính của EVF

ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đã phê duyệt thông qua thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính của EVF đến địa chỉ **Tầng 6 và Tầng 7, Tòa nhà Thaisquare Caliria, số 11A Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội**. Ngày 29/7/2025, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã có công văn số 1783/QLGS6 chấp thuận thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính của EVF. Trên cơ sở chấp thuận của NHNN, Công ty đã hoàn tất việc di dời trụ sở, đưa địa điểm mới vào hoạt động và vận hành ổn định đến thời điểm hiện nay.

Nhằm đáp ứng yêu cầu mở rộng quy mô hoạt động, tăng cường điều kiện cơ sở vật chất, tối ưu không gian làm việc và tạo môi trường làm việc tốt hơn cho cán bộ, nhân viên Công ty, HĐQT đã chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc triển khai bổ sung Tầng 8 Tòa nhà Thaisquare Caliria để mở rộng văn phòng trụ sở chính của Công ty. Đến nay, công tác chuẩn bị đã hoàn tất và khu vực làm việc mới đã sẵn sàng đưa vào khai thác, sử dụng.

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc **Thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính của EVF**, cụ thể như sau:

1. Thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính của EVF như sau:
 - Địa chỉ hiện tại: Tầng 6 và Tầng 7, Tòa nhà Thaisquare Caliria, số 11A Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội
 - Địa chỉ được bổ sung thông tin: Tầng 6, Tầng 7 và Tầng 8, Tòa nhà Thaisquare Caliria, số 11A Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.
2. ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định các nội dung sau:
 - Thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục xin chấp thuận việc thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính theo quy định của NHNN;
 - Thực hiện/chỉ đạo thực hiện thủ tục sửa đổi thông tin địa điểm đặt trụ sở chính Công ty tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của EVF sau khi được NHNN chấp thuận;
 - Thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục sửa đổi thông tin địa điểm đặt trụ sở chính Công ty tại Giấy phép thành lập và hoạt động và các giấy tờ pháp lý khác phù hợp với nội dung về việc thay đổi địa điểm trụ sở nêu trên.

III. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động EVF

Điều lệ tổ chức và hoạt động của EVF (“Điều lệ”) đã được sửa đổi lần thứ 17, được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua ngày 03/4/2026.

Căn cứ theo nội dung HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua về việc Phương án tăng vốn điều lệ của CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC từ phát hành cổ phiếu riêng lẻ/Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Tờ trình số 22/TTr-HĐQT-TCĐL ngày 30/7/2026 và nội dung về việc Thay đổi nội dung, thông tin địa chỉ trụ sở chính của EVF tại Mục II Tờ trình này, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua các nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ và giao/ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục sửa đổi, bổ sung theo nội dung đã được phê duyệt. Các nội dung sửa đổi, bổ sung cụ thể như sau:

536
CÔNG TY
TỔNG HỢP
CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC
HÀ NỘI

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung liên quan đến việc thay đổi số lượng cổ phần, thay đổi mức vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu theo kết quả thực tế của đợt phát hành.
2. Sửa đổi, bổ sung nội dung thông tin địa chỉ trụ sở chính Công ty sau khi được NHNN chấp thuận.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: K.QTĐH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM TRUNG KIÊN